

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ № 00/1741-5388-15

Московская область, Одинцовский район,
р. п. Новоивановское

« ___ » _____ 20__

Потребительский кооператив по газификации «Михнево» (ПК по газификации «Михнево»), действующий в интересах членов СНТ «Строитель 1», СНТ «Строитель-Нефтяник», СНТ «МАНОМЕТР» (являющихся собственниками земельных участков перечисленных в Приложении № 2 к Договору), именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», в лице Председателя правления Лебедева Михаила Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны. и **Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице начальника управления технологического присоединения и предоставления услуг Черемского Юрия Вячеславовича, действующего на основании Доверенности от 15.03.2016 № 12-07/225, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании заявки о подключении (технологическом присоединении) от 12.11.2015 № 5388 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) 42 жилых строения с общим максимальным часовым расходом газа 210 м³/час расположенных на 42 земельных участках с кадастровыми номерами указанными в Приложении № 2 к настоящему Договору, по адресу: Московская область, Ступинский район, п. Михнево (с разработкой схемы газоснабжения на 212 жилых строений с общим максимальным часовым расходом газа 991,5 м³/час в границах трех СНТ: СНТ «Строитель 1», СНТ «Строитель-Нефтяник», СНТ «Манометр») (далее – Объект) к сети газораспределения, а Заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

1.2. Подключение Объекта к сети газораспределения должно осуществляться в соответствии с Техническими условиями № 1915-36/15 (далее – Технические условия), приведенными в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Подключение Объекта к сети газораспределения производится Исполнителем не позднее 2 лет с момента заключения Сторонами настоящего Договора при условии надлежащего выполнения Сторонами обязательств, принятых ими по настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. На основании Технических условий разработать проектную документацию на создание сети газораспределения до точек подключения (технологического присоединения) на границе земельных участков Заявителя исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения:

- источник газоснабжения: газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа $D=300$ мм, закольцовка ЗАО «ФМ Ложистик» - ГРС Михнево;

Таш

- стальной газопровод, диаметр трубы 108 мм, ориентировочная протяженность 200 пог. м, давление газа в газопроводе 1,2 МПа;
- полиэтиленовый газопровод, диаметр трубы 160 мм, ориентировочная протяженность 535 пог. м, давление газа в газопроводе 0,3 МПа;
- полиэтиленовый газопровод, диаметр трубы 110 мм, ориентировочная протяженность 2325 пог. м, давление газа в газопроводе 0,3 МПа;
- полиэтиленовый газопровод, диаметр трубы 32 мм, ориентировочная протяженность 210 пог. м, давление газа в газопроводе 0,3 МПа;
- проведение лесоустроительных работ; проведение врезки в газопроводы диаметром не менее 250 мм под давлением не менее 0,3 МПа;
- строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов предусмотрено;
- строительство (реконструкция) станций катодной защиты не предусмотрено.

2.1.2. После получения положительного заключения экспертизы проекта газоснабжения (в случаях, когда в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проведение экспертизы проекта газоснабжения не является обязательным, – после разработки проекта газоснабжения) в течение 5 рабочих дней направить Заявителю информацию о точном расположении точки подключения (технологического присоединения).

2.1.3. Надлежащим образом осуществить действия по созданию сети газораспределения до точки подключения (технологического присоединения), предусмотренные настоящим Договором и Техническими условиями исходя из следующих предварительных технических параметров:

- стальной газопровод, диаметр трубы 108 мм, ориентировочная протяженность 200 пог. м, давление газа в газопроводе 1,2 МПа;

Надлежащим образом осуществить действия по подготовке сети газораспределения к подключению Объекта и пуску газа не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.4. Выполнить условия настоящего Договора при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения на землях, находящихся в частной собственности у третьих лиц, с обязательным получением письменного согласия собственника земельного участка, на котором планируется строительство сетей газораспределения.

2.1.5. В течение 15 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении им Технических условий проверить выполнение Заявителем Технических условий.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению).

2.1.6. Осуществить не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора (но не ранее подписания акта о готовности, указанного в п. 2.1.5 настоящего Договора), действия по подключению (технологическому присоединению).

2.1.7. По запросу Заявителя не позднее 10 дней со дня получения запроса направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

2.1.8. В случае если в процессе исполнения настоящего Договора возникнут обстоятельства, которые повлекут за собой изменение его существенных условий (в том числе срока осуществления мероприятий по подключению, размера платы за технологическое присоединение, порядка и сроков внесения Заявителем платы за технологическое присоединение), Исполнитель письменно уведомляет об этом Заявителя, а также направляет в его адрес подписанный со своей стороны проект дополнительного соглашения в 2 экземплярах.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения (технологического присоединения).

2.2.2. Перенести день подключения (технологического присоединения) Объекта к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

2.2.3. Не приступать к выполнению мероприятий по подключению, а начатые мероприятия по подключению приостановить в случае нарушения Заявителем сроков и порядка внесения платы за технологическое присоединение, установленных п. 3.2 настоящего Договора. В указанном случае срок подключения Объекта к сети газораспределения, установленный в п. 1.3 настоящего Договора, должен быть перенесен на период просрочки исполнения Заявителем обязательств по внесению платы за технологическое присоединение путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. В соответствии с распределением обязанностей между Исполнителем и Заявителем, и на основании разработанной Исполнителем в соответствии с п. 2.1.1. настоящего Договора проектной документации построить сеть газораспределения за границами участков указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору исходя из следующих предварительных технических параметров:

- полиэтиленовый газопровод, диаметр трубы 160 мм, ориентировочная протяженность 535 пог. м, давление газа в газопроводе 0,3 МПа;
- полиэтиленовый газопровод, диаметр трубы 110 мм, ориентировочная протяженность 2325 пог. м, давление газа в газопроводе 0,3 МПа;
- полиэтиленовый газопровод, диаметр трубы 32 мм, ориентировочная протяженность 210 пог. м, давление газа в газопроводе 0,3 МПа;
- проведение лесоустроительных работ; проведение врезки в газопроводы диаметром не менее 250 мм под давлением не менее 0,3 МПа;
- газорегуляторный пункт;

2.3.2. На основании Технических условий разработать проектную документацию на строительство сети газопотребления на территории земельных участков, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.3.3. Выполнить условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению, установленные в настоящем Договоре и Технических условиях, включая комплекс проектных и строительно-монтажных работ по созданию сети газопотребления на территории земельных участков, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Риск неблагоприятных последствий, связанных с проектированием и строительством сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке до получения от Исполнителя информации о точном расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения), несет Заявитель.

2.3.4. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.5. В случае внесения изменений в проект газоснабжения, влекущих изменение максимального часового расхода газа, в течение 5 рабочих дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в Технических условиях.

2.3.6. Уведомить Исполнителя о выполнении Технических условий.

Уведомление направляется Исполнителю способом, позволяющим достоверно убедиться в получении уведомления Исполнителем.

2.3.7. Обеспечить доступ Исполнителя на Объект для проверки выполнения Заявителем Технических условий, а также для выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

2.3.8. После подписания обеими Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению) согласовать с Исполнителем дату выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее даты подключения, установленной в п. 1.3 настоящего Договора.

2.3.9. Внести плату за технологическое присоединение в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.10. Оплатить Исполнителю денежные средства в размере стоимости фактически выполненных Исполнителем мероприятий по подключению с учетом произведенной предоплаты на основании письменного уведомления, направленного Исполнителем с приложением расчета указанной стоимости, в следующих случаях:

– в случае отказа от исполнения настоящего Договора;

– в случае прекращения срока действия настоящего Договора в соответствии с п. 9.2 настоящего Договора.

2.3.11. Сообщать Исполнителю об изменениях, связанных с земельным участком, на котором располагается Объект (в том числе о смене его правообладателя, об изменении его границ и т. п.), в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты таких изменений.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре.

3. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. С учетом распределения обязанности по строительству сети газораспределения за границами земельных участков, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору предварительный размер платы за технологическое присоединение в соответствии с расчетом (Приложение № 3 к настоящему Договору) составляет 8 331 134 руб. 18 коп. (Восемь миллионов триста тридцать одна тысяча сто тридцать четыре руб. 18 коп.), с учетом НДС – 18 % 1 270 850 руб. 98 коп. (Один миллион двести семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят руб. 98 коп.).

Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет уточнен сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору после утверждения размера платы за технологическое присоединение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Предварительный размер платы за технологическое присоединение рассчитан без учета стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), на основании которых плата за технологическое присоединение по настоящему Договору определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Стоимость разработки проекта газоснабжения и проведения его экспертизы составляет 7 431 465 руб. 36 коп. (Семь миллионов четыреста тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят пять рублей 36 коп.), с учетом НДС – 18 % 1 133 613 руб. 36 коп. (Один миллион сто тридцать три тысячи шестьсот тринадцать рублей 36 коп.).

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в

следующем порядке:

3.2.1. В течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего Договора Заявитель осуществляет внесение части платы за технологическое присоединение в размере 2 972 586 руб. 15 коп. (Два миллиона девятьсот семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят шесть рублей 15 коп.), с учетом НДС – 18 % 453 445 руб. 35 коп. (Четыреста пятьдесят три тысячи четыреста сорок пять рублей 35 коп.).

3.2.2. В течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позже направления Заявителю информации о точном расположении точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 2.1.2. настоящего Договора, Заявитель осуществляет внесение части платы за технологическое присоединение в размере 3 692 321 руб. 19 коп. (Три миллиона шестьсот девяносто две тысячи триста двадцать один рубль 19 коп.), с учетом НДС – 18 % 563 235 руб. 44 коп. (Пятьсот шестьдесят три тысячи двести тридцать пять рублей 44 коп.).

3.2.3. Порядок внесения оставшейся части платы за технологическое присоединение определяется Сторонами в дополнительном соглашении, подписываемом в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по внесению платы за технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Исполнитель в обязательном порядке в течение 3 рабочих дней с даты оплаты предоставляет Заявителю счет-фактуру.

4. СОСТАВЛЕНИЕ АКТОВ

4.1. После проведения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) стороны составляют акт разграничения имущественной принадлежности, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и акт о подключении (технологическом присоединении).

4.2. Исполнитель направляет Заявителю для подписания заполненные и подписанные со своей стороны акты, указанные в п. 4.1 настоящего Договора, в 2 экземплярах в течение 10 рабочих дней со дня подключения (технологического присоединения) Объекта к сети газораспределения.

4.3. Заявитель подписывает все экземпляры актов, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, и направляет по одному экземпляру каждого из них Исполнителю в течение 10 рабочих дней со дня их получения от Исполнителя.

5. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах земельных участков, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

5.2. Объекты капитального строительства, построенные Заявителем в соответствии с п. 2.3.1. настоящего Договора за границами земельных участков, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, оформляются в его собственность, и по ним Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность.

5.3. Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность по объектам капитального строительства указанным в п. 2.1.3 настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления

Tanf

просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа Заявителя от подключения Объекта к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения Заявитель компенсирует Исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проекта газоснабжения, но не более размера этих расходов, указанного в п. 3.3 настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, включая действия и решения органов государственной власти и органов местного самоуправления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, не исполняющая своих обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок сообщить другой Стороне о возникновении такого обстоятельства.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 месяцев, то Исполнитель и Заявитель обсудят, какие меры следует принять для продолжения проведения работ.

7.5. Если в течение 2 месяцев соглашение, устраивающее Стороны, не будет достигнуто, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае недостижения соглашения в результате переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора и действует до подключения Объекта к сети газораспределения.

9.2. В случае нарушения срока подключения Объекта к сети газораспределения по вине Заявителя настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного в п. 1.3 настоящего Договора.

9.3. Обязательства Исполнителя по подключению (технологическому присоединению) прекращаются после окончания срока действия настоящего Договора.

9.4. Действие настоящего Договора прекращается по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. ИЗМЕНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются исключительно в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. В случае если в процессе исполнения настоящего Договора изменятся технические параметры проекта газоснабжения, которые повлекут за собой изменение существенных условий настоящего Договора (в том числе срока осуществления мероприятий по подключению, размера платы за технологическое присоединение, порядка и сроков внесения Заявителем платы за технологическое присоединение), Исполнитель письменно уведомляет об этом Заявителя, а также направляет в его адрес проект дополнительного соглашения об изменении существенных условий настоящего Договора, подписанный со своей стороны, в 2 экземплярах.

10.3. В течение 10 рабочих дней с даты получения от Исполнителя уведомления об изменении технических параметров проекта газоснабжения и проекта дополнительного соглашения об изменении существенных условий настоящего Договора Заявитель направляет в адрес Исполнителя экземпляр указанного дополнительного соглашения, подписанного со своей стороны, либо отказ от его подписания.

10.4. В случае отказа Заявителя от подписания дополнительного соглашения об изменении существенных условий настоящего Договора либо ненаправления его в адрес Исполнителя в срок, указанный в п. 10.3 настоящего Договора, Исполнитель вправе заявить требование об изменении существенных условий настоящего Договора в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. В случае изменения адреса или платежных реквизитов какой-либо Стороны другая Сторона должна быть письменно уведомлена об этом в течение 10 дней с момента таких изменений.

12. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ГУП МО «Мособлгаз»

Адрес: 143026, Московская область,
Одинцовский район, р.п. Новоивановское,
ул. Калинина, д. 1.

Тел.: +7 (495) 598-58-10

ИНН: 5000001317

КПП: 509950001

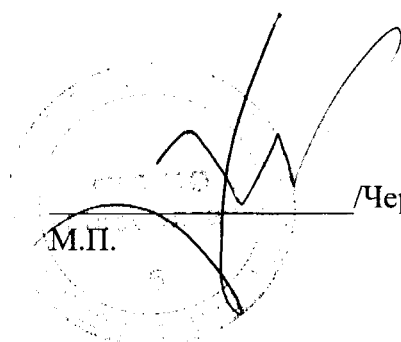
р/с: 40602810792000004994

к/с: 30101810200000000823

в Банк ГПБ (АО) г. Москва

БИК: 044525823

Начальник управления технологического
присоединения и предоставления услуг
ГУП МО «Мособлгаз»



/Черемской Ю.В./

Заявитель:

ПК по газификации «Михнево»

Юр. адрес: 142842, Московская обл,
Ступинский район, р.п. Михнево, Сад СНТ
Строитель-Нефтяник

Почт. адрес: 142842, Московская обл,

Ступинский район, п. Михнево

Тел.: +7 (963) 673-10-05;

ИНН: 5045057616

КПП: 504501001

ОГРН: 1155045000956

Председатель правления
ПК по газификации «Михнево»



Договор № 00/1741-5388-15

Приложение к проекту Договора о
подключении № 1915-36/15

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1915-36/15
на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального
строительства к сети газораспределения

(действительны в течение 3 лет)

Настоящие технические условия на подключение (технологическое присоединение) выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Заявитель:	ПК по газификации «Михнево»
Объект газификации:	42 жилых строения с общим максимальным часовым расходом газа 210 м ³ /час по адресу: Московская область, Ступинский район, п. Михнево (с разработкой схемы газоснабжения на 212 жилых строений с общим максимальным часовым расходом газа 991,5 м ³ /час в границах трех СНТ: СНТ «Строитель 1», СНТ «Строитель-Нефтяник», СНТ «Манометр»)
Источник газоснабжения (место присоединения к газопроводу):	Газопровод высокого давления P≤1,2 МПа D=300 мм, закольцовка ЗАО «ФМ Ложистик» - ГРС Михнево Пределы изменения давления газа в сети газораспределения: от 1,2 МПа до 0,87 МПа.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения установлен в соответствии с пунктом 1.3 Договора о подключении.

ГУП МО «Мособлгаз»:

Осуществляет мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения до границы участка заявителя, включая:

1. Разработку проекта сети газораспределения по объекту: «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой газорегуляторного пункта».
2. Выполнение работ по созданию сети газораспределения с прокладкой газопровода: материал труб стальной, диаметр труб 108 мм, давление газа 1,2 МПа.
3. Выполнение работ по фактическому присоединению объекта капитального строительства к сети газораспределения и пуску газа.
4. Проектируемые газопроводы будут находиться в зоне действия станции катодной защиты СКЗ типа ПКЗ-АР-3 (Ступинский район, п. Михнево, СНТ «Долина»/ Михневская РЭС, СКЗ № 165). При проектировании линейной части газопроводов запроектировать контрольно-измерительные пункты (КИПы), оборудованные устройством для измерения поляризационных потенциалов, в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 и НТД. Перед вводом газопровода в эксплуатацию произвести его коррозионное обследование с измерением суммарных и поляризационных потенциалов и определением коррозионной агрессивности грунта в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005.

Заявитель:

Осуществляет мероприятия по подготовке сети газопотребления в границах своего земельного участка, включая:

1. Выполнение работ по созданию сети газораспределения от газопровода: материал труб стальной, диаметр труб 108 мм, давление газа 1,2 МПа.
2. Установку газорегуляторного пункта для снижения давления газа от 1,2 МПа до 0,3 МПа.
3. Выполнение работ по созданию сети газораспределения с прокладкой газопровода: материал труб полиэтиленовый, диаметр труб 160, 110, 32 мм, давление газа 0,3 МПа.
4. Разработку проекта сети газопотребления.
5. Выполнение работ по созданию сети газопотребления от газопровода: материал труб полиэтиленовый, диаметр труб 32 мм, давление газа 0,3 МПа.
6. Выполнение работ по подготовке газоиспользующего оборудования к подключению.
7. Обеспечение давления газа перед газоиспользующими приборами и оборудованием не менее величины, указанной в паспорте завода изготовителя.

Оборудование подключаемого объекта капитального строительства приборами учета газа:

1. Учет газа должен осуществляться по действующим «Правилам учета газа» утв. приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2013 № 961 "Об утверждении Правил учета газа", зарегистрированных в Минюсте РФ 30.04.2014 № 32168. Пределы измерений узла учета должны обеспечивать измерение расхода и количества во всем диапазоне расхода газа, причем минимальная граница измерения расхода должна определяться исходя из предельной допустимой погрешности измерений расхода.
2. В состав узла учета газа должны входить корректора, вычислители и первичные преобразователи расхода. Узел учета должен иметь возможность интегрирования в систему АСУПГ «Мособлгаз» в соответствии с Постановлением правительства Московской области от 28.02.2012 № 208/7 «О мерах по эффективному использованию природного газа в Московской области и его автоматизированному учету», за исключением узлов учета газа, устанавливаемых у физических лиц.
3. Состав узла учета должен соответствовать нормативной документации, действующей на территории РФ, средства измерения, входящие в состав узла учета газа должны быть внесены в государственный реестр средств измерений РФ. Конструкция измерительного комплекса, методика выполнения измерений, монтаж должны соответствовать ГОСТ Р 8.740-2011 для турбинных, ротационных и вихревых расходомеров и счетчиков газа; МИ 3021-2006 для расходомеров-счетчиков РС-СПА-М; ГОСТ 8.586.1-5-2005, ПР 50.2.022-99 для средств измерения расход газа методом переменного перепада давления; МИ 3082-2007 для выбора диафрагменных счетчиков и технической документации заводов-изготовителей. Пределы допускаемой относительной погрешности измерения объема газа, приведенного к стандартным условиям, %, в зависимости от производительности узла учета газа не должны превышать значений, установленных в п. 7.1. ГОСТ Р 8.741-2011.
4. В случае индивидуальных проектов технические требования к установке узлов учета газа рассматриваются в рамках соответствующего проектного решения по учету природного газа.

**Первый заместитель Генерального
директора – Главный инженер**

_____ Е.Д. Шумейко

Начальник Технического отдела

_____ С.А. Вуколов

Технические условия получены

14.08.2016 г. _____
(дата, подпись, фамилия)

Левченко М.И.

Перечень земельных участков

№	Кадастровый номер земельного участка	Собственник участка
1	50-33-20-С3-1	Камбаров Д.В.
2	50:33:0020262:0137	Карманов Р.В.
3	50:33:0020262:0009	Князева М.Е.
4	50:33:0020262:0003	Селезнев С.В.
5	50:33:0020262:75	Лысенко Л.В.
6	50:33:0020262:0020	Сяпина Т.В.
7	50:33:0020262:138	Корягин А.В.
8	50-33-20-С3-106	Страховская Л.Г.
9	50:33:0020262:139	Чебуркова Е.В.
10	50:33:0020262:47	Сафронов А.А.
11	50:33:0020262:33	Берендеева Г.С.
12	МО-33-20-С3-131	Катушенко Т.П.
13	50:33:0020262:45	Истомина И.С.
14	50:33:0020262:28	Чегашов В.В.
15	50:33:0020262:73	Савранская Р.А.
16	МО-33-20-С3-202	Кузнецов Т.И.
17	50:33:0020220:105	Романова И.И.
18	50-33-20-С2-18	Куприянова Г.Н.

Таш

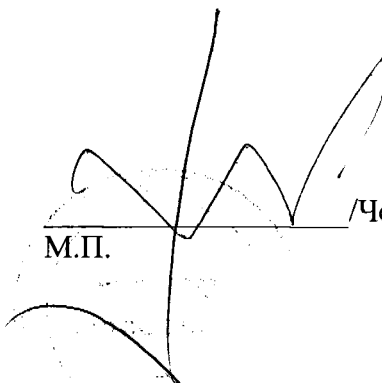
№	Кадастровый номер земельного участка	Собственник участка
19	50:33:0020220:97	Новикова Е.В.
20	МО-33-20-С2-28	Зимарев А.Н.
21	50-33-20-С2-39	Белан А.В.
22	50-33-20-С2-42	Горелик Н.С.
23	МО-33-20-С2-44	Хохлова О.А.
24	50:33:0020220:114	Иванов В.И.
25	50:33:0020220:0016	Пионицин И.А.
26	50:33:0020220:0001	Пионицина О.А.
27	50:33:0020220:175	Лебедев М.И.
28	50:33:0000000:71913	Клюкина Г.А.
29	50:33:0020220:163	Киреева Ю.Э.
30	50:33:0020220:0002	Новгородова С.Н.
31	50:33:0020220:0015	Лобанов А.В.
32	50:33:0020220:87	Алексеева Л.В.
33	МО-33-20-С2-95	Суровцев И.Г.
34	50:33:0020262:98	Огурцов С.В.
35	50:33:0020262:0024	Солоухин С.В.
36	50:33:0020262:0007	Карабко Д.В.
37	50:33:0020262:0015	Семенов Ю.В.
38	50:33:0020262:0002	Зорина Г.М.
39	50:33:0020262:111	Марчан М.Т.

№	Кадастровый номер земельного участка	Собственник участка
40	50-33-20-С12-166	Воробьева Л.В.
41	50:33:0020262:0125	Рябов В.А.
42	50-33-20-С12-181	Панфилов А.В.

Исполнитель:

ГУП МО «Мособлгаз»

Начальник управления технологического
присоединения и предоставления услуг
ГУП МО «Мособлгаз»


М.П. /Черемской Ю.В./

Заявитель:

ПК по газификации «Михнево»

Председатель правления
ПК по газификации «Михнево»


М.П. /Себедев М.И./

Расчет предварительной величины платы за технологическое присоединение

Величина платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом ФСТ России от 28.04.2014 N 101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» на основании утвержденных стандартизированных тарифных ставок (Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.09.2014 № 106-р, от 19.11.2014 № 121-р, от 02.03.2015 № 14-р) по следующей формуле:

$$P_{\text{ТП}} = C_1 + (\sum C_3 * l_3 + \sum C_4 * l_4 + C_6 * V_{\text{ГРП}} + C_7 * V_{\text{СКЗ}}) * K + C_8 * N \text{ (руб. без НДС), где}$$

C_1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных с разработкой проектной документации, для диапазона протяженности строящейся (реконструируемой) сети газораспределения **более 3000 метров – 5000 метров** составляет **6 297 852** руб. без НДС.

$C_{3(158u<)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных со строительством (реконструкцией) стального газопровода диапазона диаметров **158 мм и менее** составляет **490 100** руб. /км без НДС в ценах 2001 г.

$l_{3(158u<)}$ - протяженность строящегося (реконструируемого) стального газопровода диапазона диаметров **158 мм и менее** составляет **0,2** км.

$C_{4(160-224)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода диапазона диаметров **160 - 224 мм** составляет **801 280** руб. /км без НДС в ценах 2001 г.

$l_{4(160-224)}$ - протяженность строящегося (реконструируемого) полиэтиленового газопровода диапазона диаметров **160 - 224 мм** составляет **0,535** км.

$C_{4(109u<)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода диапазона диаметров **109 мм и менее** составляет **341 710** руб. /км без НДС в ценах 2001 г.

$l_{4(109u<)}$ - протяженность строящегося (реконструируемого) полиэтиленового газопровода диапазона диаметров **109 мм и менее** составляет **0,21** км.

$C_{4(110-159)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода диапазона диаметров **110 - 159 мм** составляет **502 180** руб. /км без НДС в ценах 2001 г.

$l_{4(110-159)}$ - протяженность строящегося (реконструируемого) полиэтиленового газопровода диапазона диаметров **110 - 159 мм** составляет **2,325** км.

C_6 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных со строительством (реконструкцией) газорегуляторных пунктов диапазона максимального часового расхода газа **400 - 999 куб. метров в час** составляет **461** руб./ куб. метров в час. без НДС в ценах 2001 г.

$V_{\text{ГРП}}$ - максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования Заявителя, подключаемый с использованием газорегуляторного пункта **400 - 999 куб. метров в час** диапазона максимального часового расхода газа, без учета расхода газа ранее подключенного в рассматриваемой (-ых) точке (-ах) подключения газоиспользующего оборудования Заявителя составляет **991,5** куб. метров в час.

C_7 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных со строительством (реконструкцией) станций катодной защиты составляет в расчете не участвует.

$V_{\text{СКЗ}}$ - максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования Заявителя, подключаемый с использованием станции катодной защиты составляет **0** куб. метров в час.

K - индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для Московской области на месяц, предшествующий месяцу, данные по которым используются для расчета, к

территориальным единичным расценкам 2001 года, рекомендуемый Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности составляет 7,61.

C_8 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов Исполнителя, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения составляет 16 499 руб.

N - количество фактических подключений (технологических присоединений) составляет 42.

$$P_{\text{ТП}} = 6\,297\,852 + (490\,100 * 0,2 + 801\,280 * 0,535 + 341\,710 * 0,21 + 502\,180 * 2,325 + 461 * 991,5) * 7,61 + 16\,499 * 42 = 23\,908\,706,78 \text{ (руб. без НДС).}$$

№ п/п	Расходы Исполнителя	Планируемые расходы, руб. без НДС
1	Разработка проектной документации	6 297 852,00
2	Выполнение технических условий, в т.ч.	16 917 896,78
2.1	<i>Строительство (реконструкция) газопроводов</i>	<i>13 439 506,56</i>
2.2	<i>Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов</i>	<i>3 478 390,22</i>
2.3	<i>Строительство (реконструкция) станций катодной защиты</i>	<i>0,00</i>
3	Проверка выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа	692 958,00
	ИТОГО	23 908 706,78

В соответствии с п.112 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 случае если мероприятия по подключению за границами участка заявителя (либо их часть) осуществляются заявителем, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которого составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которого составляет более 0,6 МПа в договоре о подключении указываются мероприятия, выполняемые заявителем за границами своего участка, при этом размер платы за технологическое присоединение для заявителя уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Предварительные величина платы с учетом распределения обязанностей по строительству сети газораспределения за границами участка Заявителя составляют:

$$P_{\text{ТП}} = 6\,297\,852 + (490\,100 * 0,2) * 7,61 + 16\,499 = 7\,060\,283,20 \text{ (руб. без НДС).}$$

N п/п	Мероприятия выполняемые Исполнителем	Планируемые расходы, руб. без НДС
1	Разработка проектной документации	6 297 852
2	Выполнение технических условий, в т.ч.	745 932,20
2.1	<i>Строительство (реконструкция) газопроводов</i>	745 932,20
2.2	<i>Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов</i>	0,00
2.3	<i>Строительство (реконструкция) станций катодной защиты</i>	0,00
3	Проверка выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа	16 499
	ИТОГО	7 060 283,20

Предварительная величина платы за технологическое присоединение с учетом НДС 18% составляет:

$$7\,060\,283,20 + 18\% = 8\,331\,134,18 \text{ руб.}$$

Исполнитель:

ГУП МО «Мособлгаз»

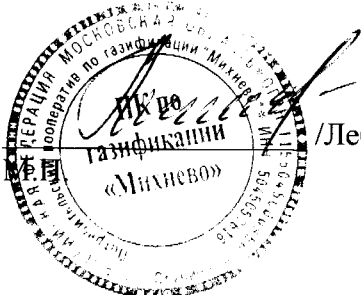
Начальник управления технологического присоединения и предоставления услуг
ГУП МО «Мособлгаз»

Заявитель:

ПК по газификации «Михнево»

Председатель правления
ПК по газификации «Михнево»


 /Неремской Ю.В./
 М.П.


 /Лебедев М.И./