

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Заместителя директора филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» А.С. Сидорова, действующего на основании Положения и доверенности от 25 декабря 2015 г. № 12-15/1083, с одной стороны, и Потребительский кооператив по газификации "Михнево" (ПК по газификации «Михнево») в лице Председателя правления Лебедева Михаила Игоревича в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы по строительству сети газораспределения и газопотребления для газификации жилых строений ПК «Михнево» (СНТ «Строитель-Нефтяник», СНТ «Манометр», СНТ «Строитель-1») далее объект, по адресу: Московская область, Ступинский район, пос. Михнево, а также поставить необходимые материалы, оборудование и комплектующие изделия в соответствии с условиями настоящего Договора, проектно-сметной документацией, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить обусловленную настоящим Договором стоимость работ.

1.2. Состав и объемы поручаемых Подрядчику работ и поставляемых материалов, оборудования, комплектующих изделий по настоящему Договору определены в соответствии с технической документацией и сметой, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обязуется в предусмотренные настоящим Договором сроки полностью завершить работы и в установленном настоящим Договором порядке сдать объект в эксплуатацию.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ и поставки материалов, оборудования и комплектующих изделий составляет 6 месяцев с момента оплаты и передачи Заказчиком технической документации Подрядчику в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора и выполнения обязанности, предусмотренной п.4.1 настоящего Договора.

2.2. Датой фактического завершения работ по настоящему Договору считается дата подписания Сторонами Акта приемки объекта в эксплуатацию.

2.3. Подрядчик вправе продлить срок выполнения работ в случае:

- когда другие работы, не входящие в обязанность Подрядчика, задерживают или делают невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору;
- задержки Заказчиком перечисления денежных средств в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора и несвоевременного выполнения Заказчиком других условий настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость работ и поставляемых материалов, оборудования и комплектующих изделий по настоящему Договору определяется договорной ценой на основании сметы (Приложение № 1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет **-7 168 000,00 (Семь миллионов сто шестьдесят восемь тысяч 00 руб. 00 коп.) в том числе НДС18% – 1 093 423,73 (Один миллион девяносто три тысячи четыреста двадцать три руб. 73 коп.) руб.**

Договорная цена не подлежит изменению, за исключением случаев, указанных в п.3.3 настоящего Договора.

3.2. Договорная цена включает в себя стоимость материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком, стоимость строительно-монтажных работ, мероприятий по охране объекта и иных работ, а также вознаграждение Подрядчика, составляющее 10% от общей стоимости работ, указанной в п.3.1 настоящего Договора.

3.3. Стоимость работ, предусмотренная п.3.1 настоящего Договора, может быть изменена вследствие увеличения объемов, характера работ или применяемых материалов, расходов на необходимые природоохранные мероприятия, изменения индексов перерасчета на отдельные виды работ, расходов на охрану объекта, а также по другим объективным причинам.

3.4. При увеличении темпов инфляции во время строительства по сравнению с моментом начала работ Стороны договариваются об изменении стоимости, если таковое изменение является, по мнению одной из Сторон, необходимым.

3.5. Изменение стоимости закрепляется Дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора производит предоплату - 30% договорной цены, указанной в п.3.1 настоящего Договора, в размере **2 150 400,00 (Два миллиона сто пятьдесят тысяч четыреста руб. 00 коп.) руб. в т.ч. НДС 18%**, на основании выставленного Подрядчиком счета.

4.2. Окончательная стоимость строительно-монтажных работ будет определена после изготовления проектной документации.

4.3. Окончательный расчет за выполненные работы по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, справки КС-3 и акта приемки объекта в эксплуатацию.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить указанную в п.1.1 настоящего Договора работу в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленном настоящим Договором порядке и сроки, в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию, в соответствии с техническими требованиями к эксплуатации объекта.

5.1.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией и техническими условиями;

- своевременное, за свой счет устранение недостатков и дефектов, выявленных в течение гарантийного срока;

- контроль за выполнением работ руководителями, специалистами строительно-монтажных организаций и персоналом лаборатории по контролю качества сварных соединений в установленном порядке.

5.1.3. Сообщить Заказчику о неучтенных в технической документации работах, обнаруженных в ходе строительства, и в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства.

При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 10 (десяти) дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.

5.1.4. Письменно информировать Заказчика о привлечении для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков.

5.1.5. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику (за исключением поставляемых Заказчиком).

5.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к окружающей среде и безопасности строительных работ.

5.1.7. Письменно сообщить Заказчику размер дополнительных расходов, вызванных невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком. На основании представленных Подрядчиком документов Стороны обязаны заключить соглашение о сроках и форме их возмещения.

5.1.8. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.9. Известить Заказчика о готовности объекта за 10 (десять) дней до предполагаемой сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

5.2. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик имеет право:

5.2.1. На удержание результата работ (оборудования, материалов и иного имущества Заказчика, включая объект незавершенного строительства) в случае неисполнения Заказчиком обязанности оплаты стоимости работ до оплаты Заказчиком соответствующих сумм, включая дополнительные расходы, не предусмотренные сметой.

5.2.2. На освобождение от ответственности в случае допущения мелких отступлений от технической документации, не влияющих на качество объекта строительства.

5.2.3. Не приступать к выполнению работ в случае нарушения Заказчиком обязанности, предусмотренной п.4.1 настоящего Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Для реализации настоящего Договора Заказчик обязан:

6.1.1. Передать Подрядчику в 3 (трех) - дневный срок со дня подписания настоящего Договора на период строительства объекта и до его завершения строительную площадку, пригодную для производства работ.

- 6.1.2. Передать Подрядчику в 3 (трех) - дневный срок со дня подписания настоящего Договора техническую документацию и смету, утвержденную Заказчиком, в объеме, сроки и в составе, необходимых для ведения работ.
- 6.1.3. Передать Подрядчику через 5 (пять) дней с момента подписания настоящего Договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки объекта.
- 6.1.4. Немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ. Если Заказчик не заявит об этом, то он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.
- 6.1.5. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.1.6. Оплатить Подрядчику выполненные до момента консервации работы в случае приостановки работ по независящим от Сторон причинам, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства.
- 6.1.7. Организовать технический надзор за строительством в соответствии с п. 5.1.6 настоящего Договора, стоимость работ по технадзору в настоящий договор не входит.
- 6.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 6.2. Для реализации настоящего Договора Заказчик имеет право:
- 6.2.1. Вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые такими изменениями дополнительные работы по стоимости не превышают 10% общей стоимости строительства, указанной в смете, и не меняют характера предусмотренных в настоящем Договоре работ.

В случае необходимости внесения изменений, по мнению Заказчика, он обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий Договор;
- исключить указанную работу;
- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;
- выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения, которое становится с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора, и оплаты Заказчиком предусмотренной настоящим Договором стоимости работ.

7. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

- 7.1. До сдачи объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
- 7.2. После подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, части объекта или этапа работ Заказчик принимает объект или часть объекта под свою охрану и несет риск возможного его разрушения или повреждения или соответственно разрушения или повреждения принятой части.
- 7.3. Использование Заказчиком или собственником, интересы которого представляет Заказчик, части сооружаемого объекта, строительство которого в целом не закончено, допускается по соглашению с Подрядчиком либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию. Указанные отношения при их возникновении оформляются Дополнительным соглашением к Договору.

8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- 8.1. Охрану строящегося объекта осуществляет Подрядчик за счет средств Заказчика. Охрану построенного объекта, принятого по акту приемки (ввода) объекта в эксплуатацию, осуществляет Заказчик.

9. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 9.1. Подрядчик передает Заказчику за 10 (десять) дней до начала приемки законченного строительством объекта два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком согласно п.6.1.3 настоящего Договора, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.
- 9.2. Приемка объекта производится в течение 10 (десяти) дней после даты получения уведомления Подрядчика о его готовности.
- 9.3. Заказчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет.
- 9.4. Для приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы Заказчик создает приемочную комиссию.
- 9.5. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, включая подписание необходимых документов, в том числе акта выполненных работ по форме КС-2, справки КС-3, акта приемки объекта в эксплуатацию.

При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой Стороной. Односторонний акт приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им необоснованными.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

10.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество представляемых им для проведения работ, предусмотренных настоящим Договором, материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

10.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 12 месяцев с момента подписания Сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию.

10.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в 20 (двадцати) - дневный срок. Соответственно на период устранения дефектов гарантийный срок продлевается.

10.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, проводимой им за свой счет.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Заказчик несет ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

12. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

12.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

12.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

13.1. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 30 (тридцать) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства РФ, лишающих Подрядчика права на производство работ.

13.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Заказчика за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемого расторжения, в случаях:

- остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 14 (четырнадцать) дней;

- внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость строительства более 10% согласованной стоимости;

- при нарушении Заказчиком п.п. 4.1, 6.1.2 настоящего Договора.

13.4. При расторжении настоящего Договора объект незавершенного строительства передается Заказчику. При этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ, подтвержденных документально, произведенных расходов и убытков Подрядчика, включая упущенную выгоду.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения, за исключением п. 13.3 настоящего Договора.

14.2 Масляная окраска трубопроводов и ограждения, монтаж опор под газопровод, работы по благоустройству территории строительства, пробивка и заделка отверстий, первичный пуск газа в газовые приборы, в стоимость настоящего договора не входит.

14.3 Пуск газа в газовые емкостные водонагреватели производится только после предоставления акта на проверку дымохода и вентканала.

Врезка и пуск газа в газопровод производится после оформления исполнительно-технической документации и прав собственности на объект газового хозяйства в установленном порядке и в стоимость настоящего договора не входит.

14.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом, доступным третьим организациям и лицам, сведения, содержащиеся в документах, предусматривающих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия всех Сторон.

14.6. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14.7. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор подлежит передаче в суд в установленном законодательством РФ порядке.

14.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

14.9. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

15. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Подрядчик»

«Подрядчик»

ГУП МО «Мособлгаз»

Юридический адрес: 143026, МО, Одинцовский район.

Р.п. Новоивановское, ул. Калинина, 1

Фактический: 143026, МО Одинцовский район

Р.п. Новоивановское, ул. Калинина 1

Почтовый адрес ф-ла 142800 г. Ступино МО ул.

Горького д.18

тел.-факс (49664) 2-04-90

банковские реквизиты:

р/с 40602810292000005037

банк «ГПБ» (АО) г. Москва

к/с 30101810200000000823

ИНН/КПП 5000001317/504502001

БИК 044525823

ОКПО 55026185

«Заказчик»

ПК по газификации «Михнево»

Юридический адрес: 142842, МО, Ступинский район,

пос. Михнево

тел.-факс 8(963) 673-10-05

банковские реквизиты:

р/с

к/с

ИНН 5045057616

КПП 504501001

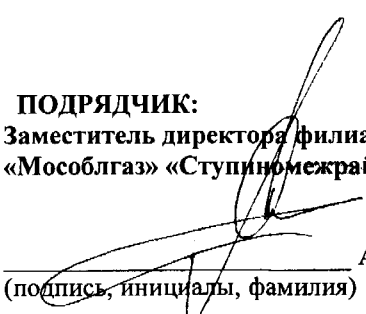
БИК

ОКПО

16. Подписи сторон

ПОДРЯДЧИК:

Заместитель директора филиала ГУП МО
«Мособлгаз» «Ступино межрайгаз»


А.С. Сидоров
(подпись, инициалы, фамилия)

ЗАКАЗЧИК:

Председатель филиала ПК по газификации «Михнево»


М.И. Лебедев
(подпись, инициалы, фамилия)